

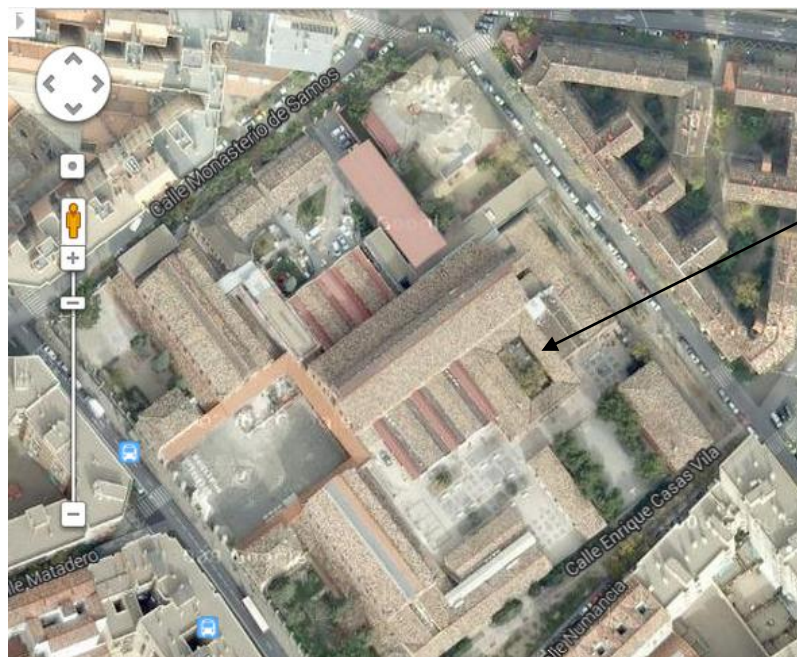
### 3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES SALVADOR ALLENDE

#### 3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro de Convivencia de Mayores Salvador Allende
- Dirección: Calle Florentino Ballesteros, 8
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50013
- Teléfono: 976724038
- Actividad: Centro social para mayores

#### 3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Florentino Ballesteros, en el barrio de Las Fuentes, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

### 3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Salas de juegos, música, talleres
- Cafetería
- Sala de lectura

### 3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

| Areas                     |                | Edificación        |                |                |
|---------------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| Ocupada edificio:         | 957 m2         | <b>Util:</b>       | Sobre Rasante: | 0 m2           |
| Exterior:                 | 176 m2         |                    | Bajo Rasante:  | 0 m2           |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>1133 m2</b> |                    | <b>TOTAL:</b>  | <b>0 m2</b>    |
| Equipamiento Urbanístico: | 23643 m2       | <b>Construída:</b> | Sobre Rasante: | 1061 m2        |
|                           |                |                    | Bajo Rasante:  | 0 m2           |
|                           |                |                    | <b>TOTAL:</b>  | <b>1061 m2</b> |
| Conservación              |                | Limpieza           |                |                |
| Construída:               | 1061 m2        | Interior:          |                | 0 m2           |
| Cubierta:                 | 957 m2         | Exterior:          |                | 0 m2           |
| Urbanización:             | 176 m2         | <b>TOTAL:</b>      |                | <b>0 m2</b>    |
| Equip. Exterior:          | 0 m2           |                    |                |                |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>2194 m2</b> |                    |                |                |

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Una unidad de bomba de calor ROCA compacta, ubicada en un cuarto técnico en la biblioteca.  
Modelo BCV1 20-25/D  
Potencia de frío: 25,6 KW  
Potencia de calor: 27,5 KW  
Para: Sala de informática, Sala espejos, Junta de Representantes y Dirección  
Distribución por conductos a rejillas en el techo.
2. Una unidad de bomba de calor ROCA, ubicada en el altillo de la sala del billar.  
Modelo BCV-45-38  
Distribución por conductos a rejillas en el techo.  
Para Sala de juegos.
3. Una unidad de bomba de calor ROCA, ubicada en el altillo de la sala de música  
Modelo BCH-15-38/F  
Distribución por conductos a rejillas en el techo.  
Para la Sala de Música y talleres en P1
4. Una unidad de bomba de calor ROCA, ubicada en el falso techo del aseo de señoras.  
Modelo BCH-12-38/A  
Potencia de frío: 13,5 KW  
Potencia de calor: 18,5 KW  
Distribución por conductos a rejillas en el techo.  
Para la Sala del Óleo
5. Una unidad de bomba de calor ROCA, ubicada en cuarto exterior al edificio.  
Modelo BCVO-45-38  
Distribución por conductos a rejillas en el techo.  
Para: Cafetería y Espacio cultural del mayor.

Las unidades interiores para distribución del aire son conductos en falso techo que distribuyen mediante rejillas.

El **control de la climatización** se realiza con termostatos, uno para cada uno de los equipos descritos.

Existe doble puerta de entrada al edificio.

Las ventanas son de madera, en buen estado, la mayoría con doble vidrio.

La accesibilidad se facilita con un ascensor para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y primera (solo dos talleres):

## **PLANTA BAJA**

- **Vestíbulo**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)

Iluminación bajo consumo: 4 x (1 x 26W)

Estufa eléctrica.

- **Conserjería**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Estufa eléctrica.

- **Acceso a Salón de Juegos**

Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 26W)

- **Salón de Juegos**

Iluminación fluorescente: 18 x (2 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

Termostato para control de la climatización

Techos altos

- **Sala de Música**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 36W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

Termostato para control de la climatización

- **Espacio Cultural del Mayor**

- Sala TV

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W)

- Pasillo

Iluminación bajo consumo: 7 x (2 x 26W)

- Zona lectura

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W) + 2 x (1 x 26W)

Termostato para el control de la climatización.

- **Cafetería**

Iluminación fluorescente: 10 x (2 x 58W)

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

Termostato para control de la climatización

- **Sala Óleo**

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

Termostato para control de la climatización

- **Informática**

Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

- **Sala Espejos**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

- **Junta Representantes**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

- **Dirección**

Sala de acceso: Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 58W)

Despacho de dirección: Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

**PLANTA PRIMERA****- Sala 1**

Iluminación fluorescente: 21 x (1 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

**- Sala 2**

Iluminación fluorescente: 10 x (1 x 58W)

Rejillas para distribución del aire de climatización

**3.1.5 Régimen de actividad**

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - D: 07:40 – 21:00 h.

Cerrado fines de semana de julio y agosto

| <i><b>Día de la semana</b></i> | <i><b>Horas/día</b></i> | <i><b>Días/año</b></i> | <i><b>Total ( h/año)</b></i> |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| Lunes a Domingo                | 13,3                    | 340                    | 4.522                        |

### 3.1.6 Medidas de ahorro

| Medidas                                                                             | Acometida de gas | Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas | Cambio de equipos de Climatización | Mejora del sistema de Climatización | Sectorización zonal y control | Mejora del aislamiento de las ventanas | Mejora del aislamiento de la cubierta | Mejora del alumbrado y electricidad | Integración de energías renovables | TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Detectores de presencia en acceso salón de juegos, pasillo de dirección y escaleras |                  |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 150,00 €                            |                                    | 150,00 €   |
| Desestratificación del salón de juegos                                              |                  |                                                        |                                    | 1.200,00 €                          |                               |                                        |                                       |                                     |                                    | 1.200,00 € |
| Detector de presencia en ascensores                                                 |                  |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 50,00 €                             |                                    | 50,00 €    |
| Detectores de presencia sala de dirección                                           |                  |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 50,00 €                             |                                    | 50,00 €    |
| Sustitución de fluorescentes por fluorescentes de alta eficacia                     |                  |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 2.028,00 €                          |                                    | 2.028,00 € |
| Temporizador escaleras                                                              |                  |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 50,00 €                             |                                    | 50,00 €    |
| Instalación de termostatos zonales                                                  |                  |                                                        |                                    | 525,00 €                            |                               |                                        |                                       |                                     |                                    | 525,00 €   |
| Telegestión de la climatización                                                     |                  |                                                        |                                    | 5.000,00 €                          |                               |                                        |                                       |                                     |                                    | 5.000,00 € |
| Sustitución de ventanas (mal estado)                                                |                  |                                                        |                                    |                                     |                               | 1.500,00 €                             |                                       |                                     |                                    | 1.500,00 € |

| Medidas | Acometida de gas | Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas | Cambio de equipos de Climatización | Mejora del sistema de Climatización | Sectorización zonal y control | Mejora del aislamiento de las ventanas | Mejora del aislamiento de la cubierta | Mejora del alumbrado y electricidad | Integración de energías renovables | TOTAL       |
|---------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| Total   | € -              | - €                                                    | - €                                | 6.725,00 €                          | - €                           | 1.500,00 €                             | - €                                   | 2.328,00 €                          | - €                                | 10.553,00 € |